ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-45675 **Referencia Catastral:** 68001010602960012000 **PREDIO URBANO**
TITULAR(ES) INSCRITO(S)
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación: Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) **DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X** A: GOMEZ PARRA ALIRIO A: GOMEZ PARRA MILTON A: GOMEZ PARRA JAIME A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-45675

Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 164 m² Área Construida Privada: 114 m² Área Total: 163,98 m²
Linderos	Complementaciones ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "ACEVEDO DIAZ & CIA", SEGUN ESCRITURA N. 3740 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1948, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA , REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 3.PAR B, PARTIDA 1489.- Cabidad y Linderos LOTE DE TERRENO,CON AREA DE 168 METROS CUADRADOS,SITUADO EN LA MANZANA NUMERO 6-15A DEL BARRIO CHAPINERO", DISTINGUIDO CON EL NUMERO 33 EN EL PLANO DE DICHO BARRIO. ALINDERADO ASI:"POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE CAMILO MORALES CHACON; POR EL ESTE, EN 6 METROS CON LA CARRERA 15B ENTRE CALLES 6 Y 7., A 41 METROS CON LA CALLE 6. POR EL SUR EN 28 METROS CON TERRENOS DE CARLOS JOSE PABON, Y POR EL OESTE EN 6 METROS CON TERRENOS QUE FUERON DE CASA & COMPA\IA LIMITADA."ESTE INMUEBLE ESTA SITUADO EN LA CARRERA 15B, CALLES 6 Y 7.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3225 DEL 1959-11-03 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.360
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: PARRA DE GOMEZ EMMA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X
A: GOMEZ PARRA ALIRIO
A: GOMEZ PARRA MILTON
A: GOMEZ PARRA JAIME

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X
A: GOMEZ PARRA ALIRIO
A: GOMEZ PARRA MILTON
A: GOMEZ PARRA JAIME
A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble**: Oferta negociación Compraventa. ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1959 Radicación: Doc: ESCRITURA 3225 DEL 1959-11-03 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.360 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS A: PARRA DE GOMEZ EMMA X ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación: Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X A: GOMEZ PARRA ALIRIO A: GOMEZ PARRA MILTON A: GOMEZ PARRA JAIME A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER